

### Ultraperformant

Grâce à sa grande portée allant jusqu'à 120 mètres et à ses nombreuses possibilités de traitement de données dans les logiciels usuels de CAO et autres solutions logicielles, le Focus<sup>3D</sup> s'avère être une aide efficace pour les professionnels de l'immobilier.

# Transactions immobilières

## Grands avantages en termes de « Technical Due Diligence » et de marketing

Dans le cadre de transactions immobilières, l'état de bâtiments peut être analysé et évalué avec précision. Cela concerne le corps du bâtiment, l'équipement technique ainsi que les mesures de modernisation ou de rénovation requises. Le nouveau propriétaire peut ainsi évaluer les investissements nécessaires.

Pour ces exigences, le Focus<sup>3D</sup> fournit une documentation 3D complète et apporte son soutien à l'évaluation d'immeubles grâce à une saisie rapide de l'état actuel. Les parties impliquées peuvent échanger les données 3D de bâtiments et en discuter en toute simplicité depuis différents endroits grâce au partage en ligne.

Le Focus<sup>3D</sup> offre également un potentiel important pour la vente d'immeubles. Les données scannées permettent de réaliser des modèles clairs et tridimensionnels de bâtiments. Il

est en outre possible d'ajouter des effets visuels attrayants. Avec le logiciel SCENE du scanner laser, il est par exemple possible de créer des vues et des perspectives d'un bâtiment à partir de positions que l'on peut choisir librement. Il est également possible de réaliser des images vues du dessus. Le logiciel Pointools permet de créer facilement des vidéos présentant un circuit aérien virtuel 3D.

Étant donné que les coordonnées géométriques exactes de l'ensemble des points de mesure du modèle numérique sont connues, la navigation stéréoscopique est aisée avec un équipement informatique adapté. Ces possibilités étendues peuvent soutenir sensiblement le marketing. Grâce aux panoramas à 360°, les investisseurs potentiels disposent d'une aide précieuse à la prise de décision, qu'ils peuvent consulter à tout moment et partout sur Internet.



## Avantages décisifs

- Documentation 3D complète comme base pour l'évaluation d'immeubles.
- Les données peuvent ensuite être directement utilisées pour les mesures architectoniques.
- Visuels attrayants pour le marketing immobilier.